

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 82/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3656/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-THADS.KV2 ngày 23 tháng 12 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do các đương sự không có thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 60 đường Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 757, tờ bản đồ số 10; diện tích 521,9m²; địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhi, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 037979, số vào sổ cấp GCN: CS09517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/4/2022 (cùng sử dụng đất với ông Trần Thanh Huy) và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 037978, Số vào sổ cấp GCN: CS09517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/4/2022, cấp cho ông Trần Thanh Huy (cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Nhân).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số 10; diện tích 5.595,8m²; địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhi, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 542477, số vào sổ cấp GCN: CS09584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày

17/5/2022 (cùng sử dụng đất với ông Trần Thanh Huy) và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 542478, Số vào sổ cấp GCN: C509584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2022 cấp cho ông Trần Thanh Huy (cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Nhân).

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 33, tờ bản đồ số 10; diện tích 4.595,9m²; địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 542476, số vào sổ cấp GCN: C509585 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2022 (cùng sử dụng đất với ông Trần Thanh Huy) và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 542475, Số vào sổ cấp GCN: CS09585 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2022 cấp cho ông Trần Thanh Huy (cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Nhân).

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 10; diện tích 2.095,4m²; địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 542194, số vào sổ cấp GCN: C509582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/5/2022 (cùng sử dụng đất với ông Trần Thanh Huy) và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 542193, Số vào sổ cấp GCN: CS09582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/5/2022 cấp cho ông Trần Thanh Huy (cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Nhân).

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 780, tờ bản đồ số 10; diện tích 3.441,5m²; địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 732445, số vào sổ cấp GCN: CS09970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/10/2022 (cùng sử dụng đất với ông Trần Thanh Huy) và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 732446, Số vào sổ cấp GCN: CS09970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/10/2022 cấp cho ông Trần Thanh Huy (cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Nhân).

Cùng toàn bộ công trình xây dựng, hệ thống điện nước và cây trồng gắn liền với đất. Tất cả tài sản tọa lạc tại: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Hòa Long, xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất (hết ngày 26/01/2026) kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 60 đường Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp./.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Anh Phương